



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

Ленина ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-81-63, факс 212-72-52  
e-mail: dkmp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

10.09.2024 № 059-09-01-17/3-189

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О согласовании передачи в  
аренду**

Директору муниципального  
автономного учреждения культуры  
г. Перми «Пермский городской  
дворец культуры имени  
А.Г. Солдатова»  
Воробью В.В.

Уважаемый Владимир Вацлавович!

В соответствии с разделом 5 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. № 61, протоколом от 28.08.2024 №108 очного заседания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений и учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, предназначенную для целей образования и развития детей, а также о передаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, находящихся в муниципальной собственности, положительным заключением по оценке последствий принятия решения о передаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности, департамент культуры и молодежной политики администрации города Перми согласовывает передачу в аренду муниципального имущества - помещения, расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, 79, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры г. Перми «Пермский городской дворец культуры имени А.Г. Солдатова» (МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова») согласно приложению к настоящему письму.

Предоставление в аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова», не лишает МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова» возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены учредительными документами МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова».



Передаваемое имущество размещается в здании, являющемся объектом социальной инфраструктуры.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник департамента



А.В. Хорошева

Солянова Ксения Александровна  
212-75-56



## Приложение

№ п п	Учреждение и адрес	Объект и площадь	Срок аренды	Условие заключения договора	Цель передачи в аренду
1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры им. А.Г. Солдатова» (Комсомольский проспект, 79)	Встроенные нежилые помещения общей площадью 318,6 кв.м., номер на поэтажном плане №79 - подсобное помещение, №80-умывальник, №81- туалет, №82- подсобное помещение №83- подсобное помещение, №84-сан.узел, №85 -коридор, часть №86 -коридор, №112- коридор, №113 –подсобное помещение, №114-подсобное помещение, расположенные в подвале, №41-кафе, №42-43- кладовая, №44-бильярдная, №59- кабинет, №60-кладовая, №61-коридор, расположенные на 1 этаже здания	5лет	Без проведения торгов в соответствии с пунктом 1 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Для организации питания посетителей и работников МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова»



**Заключение по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности**

**встроенные нежилые помещения  
муниципального автономного учреждения культуры «Пермский городской дворец культуры имени А.Г. Солдатова»**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений и учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, предназначенную для целей образования и развития детей, а также о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, находящихся в муниципальной собственности (далее - Комиссия), в составе согласно листу присутствия (прилагается).

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", статьей 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" Комиссия составила настоящее заключение по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности.

Наименование муниципального учреждения, за которым закреплен объект социальной инфраструктуры для детей:

муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры имени А.Г. Солдатова»

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей:

встроенные нежилые помещения (целевое назначение - для организации питания) номера на поэтажном плане № 79, №80, №8, №82, №83, №84, № 85, часть № 86, №112, №113, №114 в подвале: №41, №42, №43, №44, №59, №60, №61 на 1 этаже здания МАУК «Пермский городской дворец культуры им. А.Г. Солдатова», расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, 79 (далее – Объект)

Общая площадь 318.6 кв.м.

По результатам оценки Комиссия установила:

Передача Объекта в аренду для организации питания посетителей и работников МАУК «ПГДК им. А.Г. Солдатова» не ухудшает обеспечение оказания услуг обучающимся в целях обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, до принятия соответствующего решения.

Обеспечение продолжения осуществления культурно-досуговой деятельности, реализовывавшейся учреждением с использованием объекта, в отношении которого принимается соответствующее решение – не ухудшается.

Комиссией не установлена возможность ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Заключение: принятие решения о передаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности

встроенных нежилых помещений (целевое назначение - для организации питания) номера на поэтажном плане № 79, №80, №8, №82, №83, №84, № 85, часть № 86, №112, №113, №114 в подвале: №41, №42, №43, №44, №59, №60, №61 на 1 этаже здания МАУК «Пермский городской дворец культуры им. А.Г. Солдатова», расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, 79, целесообразно.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ Е.Д. Мальцева

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_ И.В. Соболева

## Протокол № 108

**Очного заседания комиссии об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений и учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, предназначенную для целей образования и развития детей, а также о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, находящихся в муниципальной собственности**

28.08.2024

**Место проведения:** г. Пермь, ул. Ленина, д.23, зал 2.

### **Повестка заседания:**

- передача в безвозмездное пользование, аренду объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, подведомственными департаменту образования администрации города Перми;

- передача в безвозмездное пользование, аренду объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, подведомственными департаменту культуры и молодежной политики администрации города Перми;

Листы согласования очного заседания на 8 листах прилагаются.

### **Решение комиссии:**

1. Передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «СОШ № 87» г.Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Закамская, 8, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

2. Передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, столовая), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «СОШ № 28» г.Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, 4, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

3. Передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, столовая), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «СОШ № 83» г.Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Волгодонская, 20а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

4. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «IT-школа» г.Перми, расположенного

по адресу: г. Пермь, ул. Глеба Успенского,9, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

5. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «Школа «СОШ № 79» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 4, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

6. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «Школа «СОШ № 79» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Томская, 30, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

7. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, столовая), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «СОШ № 131» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Александра Пархоменко, 2, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

8. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «СОШ № 36» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Лукоянова, 6, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

9. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАОУ «Гимназия № 3» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Звенигородская, 11, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

10. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок, обеденный зал), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МБОУ «Гимназия № 11 им. С.П. Дягилева» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 33, Литер Е, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

11. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Детский сад «Почемучка» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Добролюбова, 10, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

12. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Детский сад «Почемучка» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 37, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

13. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации

питания) МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 47» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Танкистов, 66, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

14. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 47» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, 12, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

15. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок,), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 67» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 64а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

16. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок,), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 67» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 60а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

17. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок,), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 67» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 38, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

18. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Детский сад «Планета Здорово» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 11а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

19. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Детский сад «Планета Здорово» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 29а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

20. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – пищеблок), движимого имущества (мебель, оборудование для организации питания) МАДОУ «Детский сад «Планета Здорово» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Евгения Пермяка, 8а, на срок до 01.09.2025, целесообразна (решение принято единогласно);

21. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – коворкинг) и движимого имущества (мебель, оборудование для проведения образовательного процесса) МАДОУ «Школа дизайна «Точка» г.Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 66 на срок 3 года, целесообразна (решение принято единогласно);

22. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение

– кабинет) МАОУ «Гимназия № 7» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 29б, на срок 1 год, целесообразна (решение принято единогласно);

23. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – помещения для организации образовательной деятельности) и объект инженерной инфраструктуры (веранда) МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Самолетная, 28, на срок до 31.08.2027, целесообразна (решение принято единогласно);

24. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – помещения для организации образовательной деятельности) МАДОУ «Детский сад № 23» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Самолетная, 28, на срок до 31.08.2027, целесообразна (решение принято единогласно);

25. передача в аренду отдельно стоящего здания (целевое назначение – здание для ведения образовательной деятельности), объектов инженерной инфраструктуры, движимого имущества МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 161» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 103, на срок до 31.08.2029, целесообразна (решение принято единогласно);

26. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – спортивный зал), МАОУ «СОШ № 63» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, 8 на срок 1 год, целесообразна (решение принято единогласно);

27. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение – спортивный зал, раздевалки), МАОУ «Гимназия №33», расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 68, стр.2, вопрос исключить из повестки заседания (решение принято единогласно);

28. передача в безвозмездное пользование встроенных нежилых помещений (целевое назначение – помещения для организации образовательного процесса МАОУ «СОШ № 132» г. Перми), движимого имущества (мебель, оборудование для организации образовательного процесса МАОУ «СОШ № 132» г. Перми) МАОУ «Открытая школа» г. Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Баумана, 5, на срок до 2 лет, целесообразна (решение принято единогласно);

29. передача в безвозмездное пользование встроенных нежилых помещений (целевое назначение – актовый зал), МАОУ «СОШ № 3» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, 86, на срок 5 лет, целесообразна (решение принято единогласно);

30. передача в безвозмездное пользование встроенных нежилых помещений (целевое назначение – кабинет), МАОУ «СОШ № 3» г.Перми, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Декабристов, 35а на срок 5 лет, целесообразна (решение принято единогласно);

31. передача в безвозмездное пользование встроенных нежилых помещений общей площадью 209,6 кв. м. (целевое назначение – помещения для ведения образовательной деятельности), МАОУ «Лицей «Дельта», расположенных по адресу г. Перми, ул. Макаренко, 25, на срок 1 год, целесообразна (решение

принято единогласно);

32. передача в аренду встроенных нежилых помещений (целевое назначение - для организации питания) муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры им. А.Г. Солдатова», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 79, на срок до 5 лет, целесообразна (решение принято единогласно).

33. передача в безвозмездное пользование встроенных нежилых помещений (целевое назначение - для организации уставной деятельности МАУК «Балет Евгения Панфилова») муниципального автономного учреждения города Перми «Дом молодежи», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская 185, на срок до 5 лет, целесообразна (решение принято единогласно).

Председатель комиссии



Е.Д. Мальцева

Секретарь комиссии



И.В. Соболева

